

Informationen gemäß Art. 13/14 der EU-Datenschutz-Grundverordnung DSGVO für Mieter und Eigentümer

Im Zusammenhang mit der Miet- und Objektverwaltung werden bei Ihnen bzw. über Sie personenbezogenen Daten erhoben. Bitte beachten Sie hierzu nachstehende Datenschutzhinweise:

1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen können Sie sich wenden?	
1.1 Für die Datenverarbeitung verantwortlich ist:	
ECO.PLAN GmbH & Co. KG Hönnestraße 45 58809 Neuenrade	Fon: +49 (0) 23 94 / 616 - 660 Fax: +49 (0) 23 94 / 616 - 661 neuenrade@eco-plan.de
1.2 Die Kontaktdaten des betrieblichen Datenschutzbeauftragten lauten:	
Echterhage Holding GmbH & Co. KG Hönnestraße 45 58809 Neuenrade	Fon: +49 (0) 23 94 / 616 - 673 Fax: +49 (0) 23 94 / 616 - 61 dsb@e-holding.de
2. Welche personenbezogenen Daten/Datenkategorien und Quellen werden genutzt?	
Wir erheben folgende Daten:	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Anrede, Vorname, Nachname ▪ Kontaktdaten (Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummern) ▪ Geburtsdaten ▪ Ggf. Anzahl der im Haushalt lebenden Personen ▪ Ggf. Einkommensverhältnisse und Beruf ▪ Ggf. Eröffnete und noch nicht abgeschlossene Verbraucherinsolvenzverfahren ▪ Ggf. Bonitätsdaten über Auskunftfei ▪ Kontodaten ▪ Höhe und Daten über den Eingang der Miete und/oder Betriebskosten ▪ Verbrauchsdaten und Betriebskosten gem. BetrKV und HeizKV ▪ Korrespondenz während des Miet-/Objektverwaltungsverhältnisses 	
3. Zu welchem Zweck und auf welcher Rechtsgrundlage erfolgt die Datenverarbeitung?	
Die Datenverarbeitung erfolgt zum Zweck der Anbahnung und Durchführung des Miet- bzw. Verwaltervertrags. Die Datenverarbeitung ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. b, f DSGVO zu den genannten Zwecken und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Miet- bzw. Objektverwaltungsverhältnis erforderlich.	
4. An welche Empfänger/Dritte werden Daten weitergegeben?	
Ihrer persönlichen Daten werden nicht an andere außer den im Folgenden genannten Dritten zu den aufgeführten Zwecken weitergegeben.	
Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des Miet- bzw. Objektverwaltungsverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben.	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zum Zwecke der Abrechnung der Betriebskosten werden die Verbrauchsdaten für Heizung/Warmwasser/Kaltwasser von der beauftragten Messdienstfirma erhoben. Diese sowie Ihr Name und Ihre Kontaktdaten werden an das beauftragte Abrechnungsunternehmen weitergeleitet. ▪ Zum Zwecke der Erfüllung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsverpflichtungen der Räumlichkeiten werden Ihr Name und Ihre Kontaktdaten bei Erforderlichkeit an Handwerker/ Dienstleister oder Sachverständige bzw. den jeweiligen Gebäudeversicherer und Haftpflichtversicherer des Grundstücks weitergegeben. ▪ Zum Zwecke der Eröffnung eines Kautionskontos werden Ihr Name, Ihre Kontaktdaten, Ihre Geburtsdaten und ggf. weitere Daten an ein Kreditinstitut weitergegeben. 	

- Zum Zwecke der Erfüllung von Rechtsansprüchen wird anderen Mietern und Eigentümern Einsicht in sämtliche, den jeweiligen Jahresabrechnungen zugrunde liegenden Originalbelegen und Verbrauchserfassungen gewährt.

Die weitergegebenen Daten dürfen von diesen ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

5. Wie lange werden Ihre Daten gespeichert?

Die personenbezogenen Daten werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gespeichert und mit Ablauf der Frist gelöscht. Sofern wir nach Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüber hinaus gehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben, sind diese Fristen maßgeblich.

6. Welche Betroffenenrechte stehen Ihnen zu?

Sie haben das Recht eine erteilte Einwilligung zu widerrufen gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO, Auskunft über die von uns verarbeiteten Daten gemäß Art. 15 DSGVO, die Berichtigung Ihrer gespeicherten Datensätze gemäß Art. 16 DSGVO sowie die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten gemäß Art. 17 DSGVO zu verlangen. Außerdem steht Ihnen das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO, einer Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 19 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit gem. Art. 20 DSGVO zu. Auch können Sie sich bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Art. 77 DSGVO beschweren.

6.1 Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigtem Interesse gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sofern Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, wenden Sie sich bitte an die oben angegebene Adresse des Verantwortlichen.

Stand: 08. November 2018